



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. **145** DEL **17 FEB. 2014**

OGGETTO: Lavori di: "Interventi di Manutenzione straordinaria, sistemazione, adeguamento e messa a norma di alcuni locali nell'Unità Operativa di Chirurgia nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" Approvazione Progetto Preliminare - Prenotazione di Spesa - Provvedimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, del giorno 30.10.13;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(Dott. Stefano Spadano)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dott. Pasquale Flacco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Francesco Nicola Zavattaro)



Proposta di deliberazione

per il

Direttore Generale

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

OGGETTO: Lavori di "Interventi di Manutenzione straordinaria, sistemazione, adeguamento e messa a norma di alcuni locali nell'Unità Operativa di Chirurgia nel Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" Approvazione Progetto Preliminare - Prenotazione di Spesa - Provvedimenti.

PREMESSO:

- CHE la Direzione Medica del Presidio Ospedaliero di Lanciano ha rappresentato alla Direzione Generale la carenza strutturale ed impiantistica di alcuni locali all'interno dell'U.O. di Chirurgia nel Nosocomio di Lanciano;
- CHE la medesima Unità Operativa di Chirurgia, a seguito delle opere di sistemazione ed adeguamento dell'accesso alle sale operatorie, è stata traslocata nel piano secondo del medesimo blocco di Chirurgia-Ortopedia, poiché i locali originari hanno la necessità di essere adeguati e messi nelle condizioni igieniche sanitarie di poter essere nuovamente utilizzati;
- CHE sulla base delle indicazioni della Direzione Medica di Presidio e della Direzione Sanitaria Aziendale, è stato predisposto uno studio di fattibilità e progetto preliminare onde poter adeguare il corridoio di accesso ed alcuni locali dell'Unità Operativa di Chirurgia del nosocomio di Lanciano;
- CHE con Disposizione Dirigenziale nr. 26/2013 prot. nr. 66158113/CH del 29/10/2013, ai sensi dell'art. 10 del D.to L.vo n. 163/2006 ed art. 9 del D.P.R. nr. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., è stata disposta la nomina di Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Assistente Tecnico Geom. Vincenzo Stampone, dipendente in ruolo di questa Azienda in servizio presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;
- CHE a seguito del sopralluogo effettuato in data 21 marzo 2013, l'U.O.C. ha predisposto uno studio di fattibilità in merito alle indicazioni ricevute, in virtù del sopralluogo effettuato nella struttura di che trattasi;

CONSIDERATO:

- Che prima di effettuare gli interventi di che trattasi, si è reso necessario predisporre il progetto preliminare ai sensi e nel rispetto dell'art. 93 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni e secondo le indicazioni stabilite dal D.P.R. n. 207/2010;



- Che l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, prima di procedere alla stesura del Progetto Preliminare di che trattasi, ha redatto uno studio di fattibilità, nonché una planimetria generale, secondo le indicazioni della Direzione Medica Ospedaliera, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi presso il Presidio Ospedaliero di Lanciano;

RILEVATO:

- Che tali interventi vengono considerati necessari ed indispensabili, poiché con la realizzazione di tali opere di sistemazione pavimenti, l'adeguamento impiantistico e la sistemazione di alcuni ambulatori permette all'U.O. di Chirurgia di lasciare completamente liberi gli spazi del 3° piano del padiglione B e rioccupare gli spazi originari adiacenti al centro operatorio;

PRESO ATTO:

- Che l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, dopo aver espletato vari sopralluoghi e ricerche varie, ha predisposto il progetto preliminare relativo ai lavori di: *"Interventi di manutenzione, sistemazione adeguamento e messa a norma di alcuni locali nell'Unità Operativa di Chirurgia del Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti"* a firma dell'ing. Filippo MANCI, Dirigente responsabile della sopra richiamata U.O.C. redatto in data 29 ottobre 2013;
- **VISTA** la relazione tecnica illustrativa del progetto preliminare degli interventi in parola (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A") per l'importo complessivo di €. 500.000,00, il quale presenta il seguente quadro economico di spesa;
- **VISTA** la planimetria del progetto preliminare degli interventi in parola (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "B") nella quale vengono ben evidenziati le opere da effettuare ai fini della realizzazione degli interventi di cui al progetto in parola;
- **PRESO ATTO**, altresì, che il valore dei lavori a base d'asta, risultato maggiore di 100.000 euro, rende necessario l'inserimento dell'intervento nel piano triennale delle OO.PP. triennio 2011-2013 e dell'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2013;

RITENUTO:

- Di approvare il progetto preliminare dei lavori di: *"Interventi di manutenzione, sistemazione adeguamento e messa a norma di alcuni locali nell'Unità Operativa di Chirurgia del Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti"* per l'importo complessivo di €. 500.000,00 di cui €. 379.093,71 per lavori a base di appalto ed €. 120.906,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma del Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;
- Di prendere atto delle motivazioni contenute nella relazione illustrativa in merito alla necessità di eseguire l'opera di cui al progetto preliminare sopra menzionato;
- Di dare mandato all'Unità Operativa Complessa Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti, affinché si attivi per le successive fasi programmatiche relative alla realizzazione degli interventi, volte alla redazione di tutte le altre fasi della progettazione (Definitiva, Esecutiva) nel rispetto di quanto indicato dagli artt. 28 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, nonché per espletare le necessarie pratiche di gara;
- Di rimandare a successivo provvedimento la riapprovazione del piano triennale delle OO.PP. triennio 2012-2014 e dell'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2013 in conformità di quanto stabilito dalla normativa vigente;
- **VISTO** l'art. 132 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- **VISTO** il Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130698



Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

1. Di approvare il progetto prefiminare relativo ai lavori di: "Interventi di manutenzione, sistemazione adeguamento e messa a norma di alcuni locali nell'Unità Operativa di Chirurgia del Presidio Ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti" redatto dall'U.O.C. Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti in data 28 ottobre 2013, per l'importo complessivo di €. 500.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni	
	Importo lavori a misura	€ 372.519,84
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.573,87
	SOMMAMO	€ 379.093,71
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 7.581,87
2	Spese tecniche	€ 26.536,56
3	CNPAIA 4% su b2	€ 1.061,46
4	Rilievi Accertamenti ed indagini	€ 4.000,00
5	Economie fuori dall'appalto	€ 9.161,17
6	Spese di pubblicità e laboratorio	€ 3.500,00
7	Accantonamento art. 133 D.to L.vo n. 163/2006	€ 9.477,34
8	Imprevisti	€ 10.993,72
9	I.V.A. 10% su A+b4+b6+b7	€ 40.872,59
10	I.V.A. 22% su B2+B3+B4+B6+B7	€ 7.721,56
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 120.906,29 € 120.906,29
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

2. Di dare atto all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni affinché si attivi per le successive fasi programmatiche relative alla realizzazione degli interventi, volte alla redazione di tutte le altre fasi della progettazione (Definitiva, Esecutiva) nel rispetto di quando indicato dagli art. 28 e seguenti del D.P.R. nr. 207/2010, nonché per espletare le necessarie pratiche di gara.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.to L.vo n. 163/2006 ed art. 9 del D.P.R. nr. 207/2010 la figura di Responsabile Unico del Procedimento sarà svolta dall'Assistente Tecnico Geom. Vincenzo Stampone, dipendente in ruolo di questa Azienda in Servizio presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, già nominato con Disposizione Dirigenziale nr. 26/2013 prot. nr. 66158113/CH del 29.10.2013.
4. Di dare atto che la spesa del progetto pari ad €. 500.000,00 sarà imputata sul Conto di contabilità generale n. 02.02.01 Manutenzione straordinaria Fabbricati Disponibili del Bilancio Economico 2013.
5. Di rimandare a successivo provvedimento la riapprovazione del piano triennale delle OO.PP. triennio 2011-2013 e dell'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2013 in conformità di quando stabilito dalla normativa vigente.
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio e Ragioneria ed al Servizio Sistemi Direzionali, Alla Direzione Medica Ospedaliera.
7. Di trasmettere copia della presente delibera, altresì, all'U.O.C. Affari Generali e legali affinché, provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge nr. 69 del 18 giugno 2009, con le modalità di recepimento delle disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione nr. 396 del 21 aprile 2011, disponendo

4



altresi la pubblicazione della presente delibera nella "Sezione Amministrazione" di questa Azienda, in attuazione del Dlgs. Nr. 33 del 14/03/2013 e ss.mm.ii.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **7** (sette) pagine e di n. **2** (due) allegati.

L'Istruttore
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**
(Eng. Filippo MANCI)

Data 29.10.2013

Data 29.10.2013

Data 30.10.13

Firma [Signature]

Firma [Signature]

Firma [Signature]

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____



CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. del bilancio (*anno*)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.



Della sujestesa deliberazione viene iniziata
la pubblicazione il giorno

17 FEB. 2014

10155

con prot. n. _____

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa
per 15 giorni consecutivi ai sensi della
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà
esecutiva a far data dal decimo
giorno successivo alla
pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata
dichiarata "immediatamente
eseguibile".

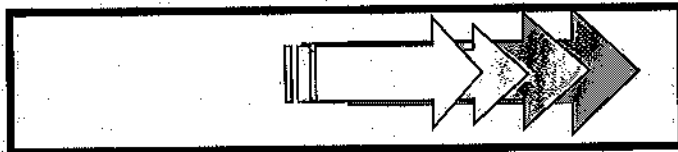
Il Funzionario preposto

A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI
PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

E-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

**Via Silvio Spaventa, 37
66034 LANCIANO (Ch)**



ALLEGATI

a), b),

alla Delibera

nr. _____

del _____

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)



Regione Abruzzo

Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Via Martiri Lancianesi, 17-19 - 66100 CHIETI

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)



**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRARDINARIA
ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DI ALCUNI LOCALI
NELL'UNITA' OPERATIVA DI CHIRURGIA NEL
PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti"**

Data		FASE PROGETTUALE	PROGETTO PRELIMINARE
Revisione			
Catastali	Foglio n. 19 Part.lla n. 276 sub. 1		
		LOCALIZZAZIONE	OSPEDALE DI LANCIANO
Operatore CAD	Geom. Vincenzo STAMPONE	TITOLO ELABORATO:	
N. ELABORATO:	OL-UC101-RL	Relazione Generale	
Scala			

Nulla Osta responsabili dei Servizi Interessati

Data:	Data:	Data:	Data:
Il Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Vincenzo STAMPONE)		Il Progettista Il Direttore U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni (Ing. Filippo MANCI)	



1. PREMESSA

Il presidio Ospedaliero di Lanciano risulta formato da vari padiglioni contraddistinti dalla lettera A alla lettera R e collegati fra di loro mediante sottopassaggi e camminamenti aerei, le cui realizzazioni sono avvenute in vari periodi.

Catastalmente risulta identificato al foglio di mappa nr. 19 particella nr. 276 con destinazione urbanistica Zona per Attività Sanitarie.

Che l'intero presidio ospedaliero ha la necessità di essere adeguato alla normativa antincendio nel rispetto del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i. per cui sono in corso di affidamento i lavori di adeguamento e messa a norma antincendio dell'intero presidio Ospedaliero

Che l'U.O.C. di Chirurgia ha più volte sollecitato la sistemazione e l'adeguamento dell'intero reparto, poiché lo stesso attualmente trovasi ubicato al piano secondo del corpo B ed ha la necessità di essere trasferito nei locali originari del piano primo in adiacenza al centro operatorio, anch'esso di recente ristrutturazione

Che la Direzione Medica di Presidio ha condiviso appieno le richieste del Direttore dell'U.O.C. di Chirurgia relativamente alla nuova sistemazione dell'intero reparto ;

Che sulla base dei sopralluoghi effettuati, il Servizio Investimenti, Patrimonio e Manutenzione ha redatto un progetto preliminare relativamente agli interventi prioritari da effettuare e regolarmente trasmesso alla Direzione Medica di Presidio in data 10/10/2013, al Servizio di Prevenzione e Protezione e allo stesso Direttore e Responsabile dell'U.O. di Pronto Soccorso, per l'acquisizione del relativo parere di merito.

Che la Direzione Medicina di Presidio, il Servizio di Prevenzione e Protezione e il Direttore dell'U.O.C. Medicina e Chirurgia d'urgenza hanno espresso parere favorevole all'intervento;

Che sul progetto di che trattasi dovrà essere trasmesso alla Direzione Medica Ospedaliera, al Servizio di Prevenzione e Protezione e del Servizio Igiene Pubblica dell'A.S.L. Lanciano-Vasto-Chieti.



2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le norme principali alle quali si è fatto riferimento per la stesura del progetto sono:

- **D.P.R. n. 547 del 27 aprile 1955**
Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- **Legge n. 46 del 05/03/1990**
Norme per la sicurezza degli impianti;
- **D.M. 16.02.1982**
Norme per la Prevenzione Incendi;
- **D.M. 18.09.2002**
Norme per la Prevenzione Incendi negli Ospedali e Case di Cura;
- **L.R. n. 32 del 31 luglio 2007**
Norme Regionali in materia di autorizzazione, accreditamento istituzionale e accorsi contrattuali delle strutture sanitarie e socio-sanitarie pubbliche e private.
- **Linee guida per gli interventi relativi alla sicurezza e all'igiene del Lavoro nelle Strutture di Pronto Soccorso** pubblicato dall'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro.
- **Legge n. 192/2005 e ss.mm.ii.**
Norme relative al Risparmio energetico.
- **Legge Regionale 31 luglio 2007 n. 32.**
Norme regionali in materia di autorizzazione, accreditamento istituzionale e accordi contrattuali delle strutture sanitarie e socio-sanitarie pubbliche e private.

3. PRINCIPI ISPIRATORI DEL PROGETTO

L'area interessata all'intervento ha una superficie complessiva di mq. 300,00 e riguarda esclusivamente solo il corridoio di collegamento le prime stanza di degenza a ridosso del centro operatorio;

Gli interventi consistono nella sistemazione degli ambulatori con realizzazione di una sala di attesa, l'ammodernamento dei servizi igienici e la conseguente realizzazione di un servizio igienico per disabili

4. CARATTERISTICHE DEI MATERIALI PRESCELTI

A.S.L. 03 LANCIANO VASTO - STABILIMENTO OSPEDALIERO DI LANCIANO

Sistemazione, adeguamento e messa a norma U.O. di Chirurgia

Relazione tecnica generale

Pag 2





Sostanzialmente i componenti edilizi ed i manufatti previsti nel progetto esecutivo di adeguamento sono di tipo tradizionale.

In particolare sono previste le seguenti opere di demolizione e rimozione:

- Demolizione di pareti esterni con relativo trasporto a rifiuto in discariche autorizzate;
- Pavimenti e rivestimenti interni in gomma solo della zona adiacente le sale operatorie;
- Sistemazione ed adeguamento dei servizi igienici con conseguente realizzazione di un servizio igienico per disabili;
- Sistemazione ed adeguamento dell'impianto elettrico;
- Sistemazione ed adeguamento dell'impianto di condizionamento e dell'impianto idrico sanitario;
- Sostituzione degli infissi interni ed esterni che saranno realizzati in profilati di alluminio;
- Sistemazione ed adeguamento del corridoio di accesso alle stanze di degenza con predisposizione di tutta la necessaria impiantistica (elettrico, gas medicinali, condizionamento, termico e sanitario).

Che la spesa complessiva del progetto ammonta ad €. 500.000,00 così come riportato nel quadro economico di progetto.



**INTERVENTI DI SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO E
MANUTENZIONE DEI CORRIDOI NELL'UNITA' OPERATIVA
DI CHIRURGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO
"F. Renzetti"**

QUADRO ECONOMICO

A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Importo lavori a misura	€ 372.519,84	
	Oneri della sicurezza non soggetti e ribasso	€ 6.573,87	
	SOMMANO		€ 379.093,71
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 7.581,87	
2	Spese Tecniche di Progetto	€ 26.536,56	
3	CNPAIA 4% su B2	€ 1.061,46	
4	Rilievi Accertamenti ed Indagini	€ 4.000,00	
5	Economie fuori dall'appalto	€ 9.161,17	
6	Spese di pubblicità e laboratorio	€ 3.500,00	
7	Accantonamento art. 133 D.to L.vo n. 163/2006	€ 9.477,34	
8	Imprevisti	€ 10.993,72	
9	I.V.A. 10% su A+b4+b6+b7	€ 40.872,59	
10	I.V.A. 22% su B2+B3+B4+B6+B7	€ 7.721,56	
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 120.906,29	€ 120.906,29
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 500.000,00



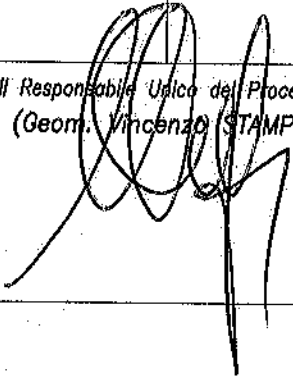
Regione Abruzzo
 Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
 Via Martiri Lancianesi , 17-19 - 66100 CHIETI
 U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
 Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)



**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRARDINARIA
 ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DI ALCUNI LOCALI
 NELL'UNITA' OPERATIVA DI CHIRURGIA NEL
 PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANCIANO "F. Renzetti"**

Data		FASE PROGETTUALE	PROGETTO PRELIMINARE
Revisione			
Catastali	Foglio n. 19 Part.IIa n. 276 sub. 1		
		LOCALIZZAZIONE	OSPEDALE DI LANCIANO
Operatore CAD	Geom. Vincenzo STAMPONE	TITOLO ELABORATO:	
N. ELABORATO:	OL-UC101-AR	Planimetria Generale	
Scala			

Nulla Osta responsabili dei Servizi Interessati

Data:	Data:	Data:	Data:
Il Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Vincenzo STAMPONE) 		Il Progettista Il Direttore U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni (Ing. Filippo MANCI) 